

## VOORWAARDEN B&B JOHANNESBERG TE OLDEBROEK

Wij heten u van harte welkom op B&B Johannesburg en wij verzoeken u zich op de hoogte te stellen van onze algemene voorwaarden.

### 1. Algemeen:

- 1.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle gasten van B&B Johannesburg, Zuiderzeestraatweg 11, 8096 BC, Oldebroek
- 1.2 Waar u in deze voorwaarden leest "gast(en)" kunt u ook lezen "huurder(s)" of "gebruiker(s)".
- 1.3 Dirk Hop en Marianne Hop zijn de beheerders/eigenaren van B&B Johannesburg. De eigenaren/beheerders kunnen zich laten vervangen. Waar u in deze voorwaarden "beheerder(s)" leest kunt u ook "eigena(a)r(en)" lezen.
- 1.4 Met het aangaan van een huurovereenkomst worden deze Algemene Voorwaarden van kracht.
- 1.5 Gasten dienen een vaste woon- of verblijfplaats te hebben.
- 1.6 Gasten dienen de instructies van de beheerders op te volgen.
- 1.7 De beheerders kunnen gasten, bij overtreding van de algemene voorwaarden en/of het huishoudelijk reglement of bij ongepast gedrag met onmiddellijke ingang de toegang tot B&B Johannesburg ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.
- 1.8 De administratie van de beheerders is bepalend bij een onderling meningsverschil tenzij de gasten het tegendeel kunnen bewijzen.
- 1.9 Gasten van B&B Johannesburg dienen zich te houden aan het huishoudelijk reglement dat hen bij reservering wordt verstrekt.

### 2. Tarieven:

- 2.1 De tarieven zijn inclusief gas, water, elektriciteit en verwarming, BTW en toeristenbelasting.
- 2.2 De tarieven zijn exclusief de kosten van een annulerings- en reisverzekering.
- 2.3 De tarieven van de B&B zijn onder voorbehoud van prijswijzigingen.
- 2.4 Vermeldingen van prijzen en tarieven geschieden onder voorbehoud van kennelijke fouten.

### 3. Reservering en bevestiging

- 3.1 De huurovereenkomst kan mondeling, telefonisch, schriftelijk of per e-mail worden aangegaan.
- 3.2 Na ontvangst van uw reserveringsverzoek stuurt B&B Johannesburg een bevestiging per email. Daarna is de reservering definitief.
- 3.3 Voor het reserveren van een verblijf in B&B Johannesburg worden geen extra reserveringskosten in rekening gebracht.

### 4. Betaling

- 4.1 Voor de reservering vragen wij een aanbetaling van 50%
- 4.2 Het resterende bedrag kunt u ter plaatste voldoende via pinbetaling of contant.  
Of via bankoverschrijving tot 2 dagen voor aanvangsdatum.
- 4.3 De kosten dienen te worden overgemaakt naar bankrekeningnr. NL87 RABO 0317 7012 31 t.n.v. B&B

Johannesberg te Oldebroek o.v.v. reserveringsnummer.

4.4 De overige kosten zoals bijv. lunchpakketje, frisdrank en versnaperingen – dient u bij vertrek af te rekenen. De kosten hiervan vindt u terug op een lijst in de eetkamer van de B&B.

4.5 Indien u bij ons langskomt en op de dag zelf blijft overnachten, ontvangt u desgewenst uw factuur ter plaatse en kunt u uw betaling ook contant of per pin voldoen.

## 5. Annulering

5.1 Indien u onverhoopt niet in staat bent om de aangeane huurovereenkomst na te komen, dient u dit z.s.m. bij de beheerders te melden zodat de vrijgevallen B&B kamers alsnog aan derden kunnen worden aangeboden.

5.2 Bij annulering betaalt/betalen de gast(en) een vergoeding aan de beheerder. Deze bestaat uit:

5.2.1 De gast kan gratis annuleren tot 14 dagen voor aankomst. De gast betaalt 50% van de totaalprijs als hij/zij annuleert binnen 14 dagen voor aankomst.

5.2.3 Bij annulering tijdens verblijf 100%

5.3 Om in aanmerking te komen voor teruggave van het reeds betaalde bedrag (indien van toepassing) dient de annulering schriftelijk (per e-mail of post) te worden doorgegeven aan B&B Johannesberg

## 6. Aansprakelijkheid

6.1 Alle risico's m.b.t. een verblijf in B&B Johannesberg zijn voor rekening van de gasten. 6.2 Wij kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor persoonlijk letsel voortvloeiend uit het verblijf op B&B Johannesberg.

6.3 Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende zaken van de beheerders dienen door de gasten te worden gemeld en te worden vergoed.

6.4 De beheerders zijn niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gasten. Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de gasten.

6.5 Bij verlies van sleutels van de B&B worden alle hieruit voortvloeiende kosten bij de gast(en) in rekening gebracht.